**Электронный паспорт дома**

* 1. **ул. Тельмана, 21**

|  |  |
| --- | --- |
| **Параметр** | **Значение** |
| Расположение | ул. Тельмана, 21 |
| ОКТМО | 14701000001 |
| Кадастровый номер | Нет |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер (кадастровый, инвентарный или условный номер) |  |
| Год ввода в эксплуатацию | 1986 |
| Год постройки | 1986 |
| Стадия жизненного цикла | Эксплуатируемый |
| Год проведения реконструкции |  |
| Серия проекта | в УК сведения отсутствуют, жилой дом |
| Тип проекта |  |
| Количество этажей | 5 |
| Количество подземных этажей | 0 |
| Наличие приспособлений в подъездах в многоквартирном доме для нужд маломобильных групп населения | Нет |
| Количество лифтов | 0 |
| Количество жилых помещений (квартир) | 88 |
| Количество нежилых помещений | 1 |
| Площадь здания (многоквартирного дома) | 8216.7 м2 |
| Общая площадь жилых помещений | 4703.8 м2 |
| Общая площадь нежилых помещений, за исключением помещений общего пользования | 182,20 м2 |
| Общая площадь помещений общего пользования в многоквартирном доме | 3330.7 м2 |
| Количество балконов | 0 |
| Количество лоджий | 32 |
| Физический износ балконов, лоджий, козырьков и эркеров | 30 % |
| Наличие статуса объекта культурного наследия | Нет |
| Факт признания многоквартирного дома аварийным | Нет |
| Класс энергетической эффективности |  |
| Дата проведения энергетического обследования |  |
| Дата приватизации первого жилого помещения | 11.07.1994 |
| Общий износ здания | 27 % |
| Дата, на которую установлен износ здания | 08.04.2013 |
| Кадастровый номер земельного участка | не присвоен |
| Площадь земельного участка | 4222 м2 |

**Подъезды**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Номер подъезда** | **Этажность** | **Дата постройки** |
| 1 | 5 | 01.01.1988 |
| 2 | 5 | 01.01.1988 |
| 3 | 5 | 01.01.1988 |
| 4 | 5 | 01.01.1988 |
| 5 | 5 | 01.01.1988 |
| 6 | 5 | 01.01.1988 |
| 7 | 5 | 01.01.1988 |
| 8 | 5 | 01.01.1988 |

**Окна**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ |  |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Материал | Пластиковые |

**Фасад**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 30 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Тип наружных стен | Стены кирпичные |
| Тип наружного утепления фасада | Нет |
| Материал отделки | Нет |

**Двери**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ |  |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |

**Крыша**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ |  |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Форма крыши | Плоская |
| Утепляющие слои чердачных перекрытий | Керамзит или шлак |
| Вид несущей части | Железобетонные сборные (чердачные) |
| Физический износ несущей части крыши |  |
| Год проведения последнего кап.ремонта несущей части крыши |  |
| Тип кровли | Безрулонная, мастичная (полимерно-наливная) |
| Физичский износ кровли |  |
| Год проведения последнего кап.ремонта кровли |  |

**Фундамент**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ |  |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Тип фундамента | Ленточный |
| Материал фундамента | Сборный железобетон |
| Площадь отмостки | 132 м2 |

**Отделочные покрытия МОП**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ |  |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |

**Внутренние стены**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ |  |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Тип внутренних стен | Стены кирпичные |

**Перекрытия**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ |  |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Тип перекрытия | Перекрытия из сборного железобетонного настила |

**Внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ |  |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Нет |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы |  |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Нет |
| Материал теплоизоляции | Нет |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы |  |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Нет |
| Физический износ запорной арматуры |  |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 0 |

**Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ |  |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Тупиковая |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 30 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 30 % |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Физический износ запорной арматуры | 30 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 1 |

**Внутридомовая система отопления**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ |  |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Центральная |
| Тип теплоисточника или теплоносителя внутридомовой системы отопления | Вода |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 30 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Материал теплоизоляции | Минеральная вата с покрытием |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 30 % |
| Тип поквартирной разводки внутридомовой системы отопления | Горизонтальная |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Физический износ отопительных приборов | 30 % |
| Тип отопительных приборов | Радиатор |
| Физический износ (печи, камины, очаги) |  |
| Год проведения последнего капремонта (печи, камины, очаги) |  |
| Физически износ запорной арматуры | 30 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 1 |

**Внутридомовая инженерная система газоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ |  |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы | центральное |
| Физически износ запорной арматуры |  |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 1 |

**Внутридомовая инженерная система электроснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ |  |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 4 |

**Внутридомовая инженерная система водоотведения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ |  |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Централизованная канализация |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | чугун |
| Физический износ запорной арматуры |  |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом |  |

**Общедомовые приборы учета**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** |
| Заводской номер | 953903887 | 953904302 | 953904198 | 953903689 | 953904302 |
| Регистрационный номер |  |  |  |  |  |
| Марка | Нейрон | Нейрон | Нейрон | Нейрон | Нейрон |
| Модель | Н3Т-АР-14-РП | Нейрон 3 Т-АР-14 | Нейрон 3 Т-АР-14 | Нейрон 3 Т-АР-14 | Нейрон 3 Т-АР-14 |
| Услуга | ОДН | ОДН | ОДН | ОДН | ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ (ОБЩЕДОМОВЫЕ НУЖДЫ) |
| Кол-во тарифных зон | Однотарифный | Однотарифный | Однотарифный | Однотарифный | Однотарифный |
| Коэф. трансформации |  |  |  |  |  |
| Ед. изм. |  |  |  |  |  |
| Дата опромбировки | 01.10.2009 | 01.10.2009 | 01.10.2009 | 01.10.2009 | 01.10.2009 |
| Номер пломбы |  |  |  |  |  |
| Дата установки | 01.12.2013 | 01.12.2013 | 01.12.2013 | 01.12.2013 | 01.12.2013 |
| Дата ввода в эксплуатацию | 01.12.2013 | 01.12.2013 | 01.12.2013 | 01.12.2013 | 01.12.2013 |
| Исправность | Исправен | Исправен | Исправен | Исправен | Исправен |
| Дата первичной поверки | 07.03.2019 | 07.03.2019 | 07.03.2019 | 07.03.2019 | 07.03.2019 |
| Межповерочный интервал | 10 лет | 10 лет | 10 лет | 10 лет | 10 лет |
| Дистанц. Передача показаний | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |
| Датчики температуры | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |
| Датчики давления | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |

**Общедомовые приборы учета**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** |
| Заводской номер | 953904198 | 953903641 | 953903689 |  |  |
| Регистрационный номер |  |  |  |  |  |
| Марка | Нейрон | ИЗТАР | Нейрон |  |  |
| Модель | Нейрон 3 Т-АР-14 | 14 ОП | Нейрон 3 Т-АР-14 |  |  |
| Услуга | ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ (ОБЩЕДОМОВЫЕ НУЖДЫ) | ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ (ОБЩЕДОМОВЫЕ НУЖДЫ) | ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ (ОБЩЕДОМОВЫЕ НУЖДЫ) |  |  |
| Кол-во тарифных зон | Однотарифный | Однотарифный | Однотарифный |  |  |
| Коэф. трансформации |  |  |  |  |  |
| Ед. изм. |  |  |  |  |  |
| Дата опромбировки | 01.10.2009 | 18.04.2022 | 01.10.2009 |  |  |
| Номер пломбы |  |  |  |  |  |
| Дата установки | 01.12.2013 |  | 01.12.2013 |  |  |
| Дата ввода в эксплуатацию | 01.12.2013 |  | 01.12.2013 |  |  |
| Исправность | Исправен | Исправен | Исправен |  |  |
| Дата первичной поверки | 07.03.2019 |  | 07.03.2019 |  |  |
| Межповерочный интервал | 10 лет |  | 10 лет |  |  |
| Дистанц. Передача показаний | Нет | Нет | Нет |  |  |
| Датчики температуры | Нет | Нет | Нет |  |  |
| Датчики давления | Нет | Нет | Нет |  |  |