**Электронный паспорт дома**

* 1. **ул. Тельмана, 17**

|  |  |
| --- | --- |
| **Параметр** | **Значение** |
| Расположение | ул. Тельмана, 17 |
| ОКТМО | 14701000001 |
| Кадастровый номер | Нет |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер (кадастровый, инвентарный или условный номер) |  |
| Год ввода в эксплуатацию | 1997 |
| Год постройки | 1997 |
| Стадия жизненного цикла | Эксплуатируемый |
| Год проведения реконструкции |  |
| Серия проекта | в УК сведения отсутствуют, жидой дом |
| Тип проекта |  |
| Количество этажей | 5 |
| Количество подземных этажей | 0 |
| Наличие приспособлений в подъездах в многоквартирном доме для нужд маломобильных групп населения | Нет |
| Количество лифтов | 0 |
| Количество жилых помещений (квартир) | 150 |
| Количество нежилых помещений | 0 |
| Площадь здания (многоквартирного дома) | 14187.4 м2 |
| Общая площадь жилых помещений | 8304.7 м2 |
| Общая площадь нежилых помещений, за исключением помещений общего пользования | 0 м2 |
| Общая площадь помещений общего пользования в многоквартирном доме | 5882.7 м2 |
| Количество балконов | 0 |
| Количество лоджий | 157 |
| Физический износ балконов, лоджий, козырьков и эркеров | 20 % |
| Наличие статуса объекта культурного наследия | Нет |
| Факт признания многоквартирного дома аварийным | Нет |
| Класс энергетической эффективности |  |
| Дата проведения энергетического обследования |  |
| Дата приватизации первого жилого помещения | 12.02.1994 |
| Общий износ здания | 20 % |
| Дата, на которую установлен износ здания | 08.04.2013 |
| Кадастровый номер земельного участка | не присвоен |
| Площадь земельного участка | 3507 м2 |

**Подъезды**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Номер подъезда** | **Этажность** | **Дата постройки** |
|  1 | 5 | 01.01.1997 |
|  2 | 5 | 01.01.1997 |
|  3 | 5 | 01.01.1997 |
|  4 | 5 | 01.01.1997 |
|  5 | 5 | 01.01.1997 |
|  6 | 5 | 01.01.1997 |
|  7 | 5 | 01.01.1997 |
|  8 | 5 | 01.01.1997 |
|  9 | 5 | 01.01.1997 |
|  10 | 5 | 01.01.1997 |
|  11 | 5 | 01.01.1997 |
|  12 | 5 | 01.01.1997 |

**Окна**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ |  |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Материал | Пластиковые |

**Фасад**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 20 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Тип наружных стен | Стены кирпичные |
| Тип наружного утепления фасада | Нет |
| Материал отделки | Нет |

**Двери**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ |  |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |

**Крыша**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ |  |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Форма крыши | Плоская |
| Утепляющие слои чердачных перекрытий | Керамзит или шлак |
| Вид несущей части | Железобетонные сборные (чердачные) |
| Физический износ несущей части крыши |  |
| Год проведения последнего кап.ремонта несущей части крыши |  |
| Тип кровли | Безрулонная, мастичная (полимерно-наливная) |
| Физичский износ кровли |  |
| Год проведения последнего кап.ремонта кровли | 2008 |

**Фундамент**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ |  |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Тип фундамента | Ленточный |
| Материал фундамента | Сборный железобетон |
| Площадь отмостки | 474 м2 |

**Отделочные покрытия МОП**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ |  |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |

**Внутренние стены**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ |  |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Тип внутренних стен | Стены кирпичные |

**Перекрытия**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ |  |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Тип перекрытия | Перекрытия из сборного железобетонного настила |

**Внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ |  |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Нет |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы |  |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Нет |
| Материал теплоизоляции | Нет |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы |  |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Нет |
| Физический износ запорной арматуры |  |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 0 |

**Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ |  |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Тупиковая |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 20 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 20 % |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Физический износ запорной арматуры | 20 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 1 |

**Внутридомовая система отопления**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ |  |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Центральная |
| Тип теплоисточника или теплоносителя внутридомовой системы отопления | Вода |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 20 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Материал теплоизоляции | Минеральная вата с покрытием |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 20 % |
| Тип поквартирной разводки внутридомовой системы отопления | Горизонтальная |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Физический износ отопительных приборов | 20 % |
| Тип отопительных приборов | Радиатор |
| Физический износ (печи, камины, очаги) |  |
| Год проведения последнего капремонта (печи, камины, очаги) |  |
| Физически износ запорной арматуры | 20 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 1 |

**Внутридомовая инженерная система газоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ |  |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы | центральное |
| Физически износ запорной арматуры |  |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 1 |

**Внутридомовая инженерная система электроснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ |  |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 5 |

**Внутридомовая инженерная система водоотведения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ |  |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Централизованная канализация |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | чугун |
| Физический износ запорной арматуры |  |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом |  |

**Общедомовые приборы учета**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** |
| Заводской номер | 970891191 | 970891202 | 953902557 | 953904242 | 970390470 |
| Регистрационный номер |  |  |  |  |  |
| Марка | Атлас | Атлас | Нейрон | Нейрон | Нейрон |
| Модель | 05ЗТМ14СТО | 05ЗТМ14СТО | Н3Т-АР-14-ОП | Н3Т-АР-14-ОП | Н3Т-АР-14-О-П |
| Услуга | ОДН | ОДН | ОДН | ОДН | ОДН |
| Кол-во тарифных зон | Однотарифный | Однотарифный | Однотарифный | Однотарифный | Однотарифный |
| Коэф. трансформации |  |  |  |  |  |
| Ед. изм. |  |  |  |  |  |
| Дата опромбировки | 17.09.2018 | 17.09.2018 | 01.01.2008 | 30.09.2009 | 01.01.2013 |
| Номер пломбы |  |  |  |  |  |
| Дата установки | 17.09.2018 | 17.09.2018 | 04.04.2014 | 16.06.2014 | 01.12.2013 |
| Дата ввода в эксплуатацию | 17.09.2018 | 17.09.2018 | 04.04.2014 | 16.06.2014 | 01.12.2013 |
| Исправность | Исправен | Исправен | Исправен | Исправен | Исправен |
| Дата первичной поверки | 17.09.2018 | 07.03.2019 | 07.03.2019 | 07.03.2019 | 07.03.2019 |
| Межповерочный интервал | 16 лет | 16 лет | 10 лет | 10 лет | 10 лет |
| Дистанц. Передача показаний | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |
| Датчики температуры | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |
| Датчики давления | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |

**Общедомовые приборы учета**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** |
| Заводской номер | 970891202 | 970390470 | 970891191 | 953904242 | 953902557 |
| Регистрационный номер |  |  |  |  |  |
| Марка | Атлас | Нейрон | Атлас | Нейрон | Нейрон |
| Модель | 05ЗТМ14СТО | Н3Т-АР-14-О-П | 05ЗТМ14СТО | Н3Т-АР-14-ОП | Н3Т-АР-14-ОП |
| Услуга | ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ (ОБЩЕДОМОВЫЕ НУЖДЫ) | ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ (ОБЩЕДОМОВЫЕ НУЖДЫ) | ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ (ОБЩЕДОМОВЫЕ НУЖДЫ) | ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ (ОБЩЕДОМОВЫЕ НУЖДЫ) | ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ (ОБЩЕДОМОВЫЕ НУЖДЫ) |
| Кол-во тарифных зон | Однотарифный | Однотарифный | Однотарифный | Однотарифный | Однотарифный |
| Коэф. трансформации |  |  |  |  |  |
| Ед. изм. |  |  |  |  |  |
| Дата опромбировки | 17.09.2018 | 01.01.2013 | 17.09.2018 | 30.09.2009 | 01.01.2008 |
| Номер пломбы |  |  |  |  |  |
| Дата установки | 17.09.2018 | 01.12.2013 | 17.09.2018 | 16.06.2014 | 04.04.2014 |
| Дата ввода в эксплуатацию | 17.09.2018 | 01.12.2013 | 17.09.2018 | 16.06.2014 | 04.04.2014 |
| Исправность | Исправен | Исправен | Исправен | Исправен | Исправен |
| Дата первичной поверки | 07.03.2019 | 07.03.2019 | 17.09.2018 | 07.03.2019 | 07.03.2019 |
| Межповерочный интервал | 16 лет | 10 лет | 16 лет | 10 лет | 10 лет |
| Дистанц. Передача показаний | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |
| Датчики температуры | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |
| Датчики давления | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |